

RI - GRADNJA d.o.o. Rijeka  
Braće Monjaca 13  
MBS: 040189898- OIB: 11582071121

Rijeka, 08.02.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primijeno iz niske - preko pošte, dana 15-02-2016 20  
Predano na poštu obično-prsp. dne 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka 1/11 prilog \_\_\_\_\_  
Prilozi \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 7 St-673/13 - 108

Izvjeshće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog  
dužnika RI-GRADNJA d.o.o. Rijeka na dan 08.02.2016. godine

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17.2.2014 do 08.02.2016. godine

Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad RI – GRADNJA d.o.o. donijeto je 17.02.2014. godine, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Rješenjem o otvaranju stečaja određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održi dana 15.04.2014. godine.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u oglasnim stranicama Narodnih novina broj 25 od 24.02.2014. godine.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.04.2014. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 13 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.038.769,52 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.023.334,30 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.970.250,14 kuna.

Rješenjem je odbačena tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 42.167,47 kuna budući se ista odnosi na doprinose iz plaće radnika dužnika koje su sami prijavili bruto plaće i iste su im utvrđene.

Republika Hrvatska je poslala Obavijest o razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika u Porozinama na otoku Cresu.

Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca predan je jedan zahtjev bivše radnice da joj se isplati dio njezine utvrđene tražbine kako je to propisano Zakonom o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Agencija je donijela 19.05.2014. godine Rješenje kojim je odobrila isplatu dijela neisplaćenih plaća i otpremnine

Isplatom navedenih sredstava Agencija je stupila na mjesto radnice i postala vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

Dana 06.08.2014. godine predan je sudu zahtjev za odobrenje isplate tražbine neisplaćene plaće radnika u bruto iznosu kao trošak stečajnog postupka. Zahtjev se odnosi na jednu radnicu. Rješenjem je odobreno namirenje, nakon čega je isto i izvršeno.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta, tj. do 15.07.2014. godine kao ni do sastavljanja ovog Izvješća nije primljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

#### Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.04.2014. godine održano je Izvještajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti i troškovi postupka

- nalaže se stečajnoj upraviteljici da izloži prodaji imovinu dužnika po procijenjenoj vrijednosti prikupljanjem ponuda objavom u dnevnom tisku, te poduzme radnje radi naplate potraživanja prema dužnikovim dužnicima.

#### Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile tri osobe i to član uprave dužnika i dvije radnice od kojih je jedna prokurista. Njima su 20.02.2014. godine otkazani ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana. Od 21.03.2014. godine stečajni dužnik više nema zaposlenih.

#### Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Zatvoreni su računi kod Erste & Steiermarkische bank d.d. i Raiffeisen Bank Austria d.d., te je otvoren novi transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d. za obavljanje poslova platnog prometa tijekom stečajnog postupka.

Knjigovodstveni servis sastavio je i dostavio Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji zaključno do 24.03.2014. godine financijske izvještaje za 2013 godinu. Isti servis je poslovne promjene nastale od 01.01. do 16.02.2014. godine također evidentirao nakon čega su Prijava poreza na dobit, Račun dobiti i gubitka i Bilanca predani Poreznoj upravi.

Također su sastavljeni financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2014. godine i predani Fini i Poreznoj upravi. Sastavljeni su i financijski izvještaji za 2015. godinu te će biti predani nadležnim tijelima.



Zatečena arhiva dužnika s dokumentima i financijskim izvještajima je popisana, te dana na čuvanje bivšoj zaposlenici dužnika s kojom je 06.11.2014. godine potpisan ugovor o pohrani.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je kontrola podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja od strane HZMO za poslovnu 2010, 2011 i 2012 godinu.

### Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava je 02.09.2015. godine, primljeno 30.09.2015. godine, donijela Rješenje o prekršaju kojim je okrivljena pravna osoba RI – GRADNJA d.o.o. u stečaju proglašava krivom jer u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka nije u propisanom roku obračunala i prijavila PDV, nije uplatila u propisanom roku porez na dobit niti uplatila predujam poreza, te uplatila doprinose po osnovu radnog odnosa, te joj je određena ukupna novčana kazna u visini od 42.000,00 kuna te određen trošak prekršajnog postupka u iznosu od 400,00 kuna.

Na navedeno Rješenje o prekršaju u ostavljenom roku uložena je Žalba Visokom prekršajnom sudu Republike Hrvatske, u kojem se ističe da su radnje nastupile prije otvaranja stečajnog postupka, da je Republika Hrvatska prijavila ove tražbine i iste su utvrđene, te da ukoliko drugostupanjsko tijelo potvrdi odluku prvostupanjskog tijela, da se radi o kazni koja prema odredbama Stečajnog zakona predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda.

## 2. Stanje stečajne mase

### Stečajna masa

Sukladno popisu imovine te izvršenim procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da procjenjena vrijednost ukupne imovine dužnika iznosi 847.063 kune od kojeg iznosa se 656.140 kuna odnosi na dugotrajnu imovinu (nekretnine i opremu), a 190.923 kune na kratkotrajnu imovinu – potraživanja od dužnikovih dužnika.

Stečajni dužnik RI – GRADNJA d.o.o. Rijeka, vlasnik je sljedećih nekretninama.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4022, k.o. Srdoči, na k.č. 2063/12 Stambeno-poslovni objekt na adresi Dragutina Tadijanovića broj 7 površine 1105 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 4, upisano kao 4.etaža 19/1000 Spremište oznake „J“ u suterenu sastavljeno od jednog spremišta, korisne površine 18,05m<sup>2</sup>. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 61.256 kuna (PDV uključen).

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Malom Lošnju u z.k.ul. 651, k.o. Dragozetići, na k.č. 2841/4 dvor 74m2, kuća 90m2, spremište 4m2, cisterna 12m2. Procjenjena vrijednost ove nekretnine je 589.204 kune.

Na ovoj nekretnini, koja u naravi predstavlja kuću i dvorište na adresi Porozine, Porozine 14, otok Cres na temelju Sporazuma osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 08.09.2011. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-10272/11 dana 23.09.2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 1.859.181,31 kunu uvećano za eventualne zatezne kamate, troškove prinudne naplate, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 16, OIB 18683136487.

Stečajnu masu dužnika čini i pet rashodovanih osobnih i teretnih vozila koja su neregistrirana, a procjenjena su na ukupan iznos od 7.100 kuna, u koji iznos je uključen i porez na dodanu vrijednost.

Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja od dužnikovih dužnika koja su procjenjena na 190.923 kune.

#### Unovčenje stečajne mase

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 15.04.2014. godine oglašena je 18.05.2014., 13.07.2014., te 07.10.2014. godine u Novom listu te na mrežnim stranicama HGK i Sudačke mreže prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to spremišta na adresi Dragutina Tadijanovića 7 korisne površine 18,5m2.

Na zadnji oglas o prodaji ove imovine ponudu je jedini dostavio Darko Marciuš, Turkovo 9, Rijeka, OIB 97994336222. Budući je njegova ponuda odgovarala uvjetima iz oglasa, 27.10.2014. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine prema kojem kupoprodajna cijena ukupno iznosi 45.505,00 kuna (PDV uključen). Nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine 18.11.2014. godine predana mu je tabularna izjava, a dan je i prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, što je i provedeno.

Na temelju Zaključka stečajnog suca od 29.09.2014. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Malom Lošnju u z.k.ul. 651, k.o. Dragozetići, na k.č. 2841/4 dvor 74m2, kuća 90m2, spremište 4m2, cisterna 12m2, na kojoj Republika Hrvatska ima upisano razlučno pravo izložena je prodaji po utvrđenoj vrijednosti od 600.000 kuna. Na ročište koje je bilo određeno za 04.11.2014. godine nije pristupio nitko.

Ni na ročište koje je temeljem Zaključka od 4.11.2014. godine bilo određeno za 23.12.2014. godine nije pristupio nitko.

Zaključkom od 23.12.2014. godine određeno je novo ročište za 18.02.2015. godine, a utvrđena vrijednost nekretnine je 540.000 kuna. Na ovom ročištu, kao ni na ročištu za



usmenu javnu dražbu koje je održano 19.03.2015. godine nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Stečajni sudac je 19.03.2015. godine donio zaključak i odredio da se ročište za prodaju održi 12.05.2015. godine s tim da je određena vrijednost nekretnine u visini od 400.000,00 kuna.

Niti na ovom ročištu, kao ni na ročištu koje je održano 17.06.2015. godine nije bilo zainteresiranih kupaca.

Zaključkom je određeno da se nova, sedma po redu usmena javna dražba održi 09.09.2015. godine, a određeno je da se nekretnina ne može prodati za cijenu nižu od 300.000 kuna.

Na ročištu za javnu dražbu koje je održano 9.9.2015. godine Saša Sekulić iz Rijeke, Pletenci 4/3 (OIB: 82758857409) ponudio je najvišu cijenu u iznosu od 315.000,00 kuna. Rješenjem od 9.9.2015. godine pozvan je da puni iznos kupovne cijene uplati najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na prolazni depozit suda. Dana 18.11.2015. godine donesen je zaključak u kojemu je utvrđeno da je kupac postupio sukladno rješenju o dosudi.

Zaključkom od 18.11.2015. godine određeno je ročište za razdiobu kupovnine u iznosu od 315.000,00 kuna za 9.12.2015. godine. Nakon pravomoćnosti Rješenja o razdiobi 253.605,51 kuna, uplaćeno je u korist računa razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, a 61.394,49 kuna uplaćeno je na račun stečajnog dužnika.

Rashodovana, neregistrirana osobna i teretna vozila stečajnog dužnika prodana su pravnim i fizičkim osobama za ukupno 10.069,50 kuna nakon što je u Novom listu od 04.05.2014. godine oglašena prodaja ove imovine prikupljanjem ponuda

Potraživanja od dužnikovih dužnika unovčena su i to u iznosu od 225.590,38 kuna, bez da su pokrenuti sudski postupci.

Rekapitulacija procjenjene unovčene stečajne mase sastavni je dio onog Izvješća (Prilog 1). Prema istoj od 17.02.2014. do 08.02.2016. godine ukupno unovčena stečajna masa iznosi 598.060,84 kune. Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

#### Namirenje razlučnog vjerovnika i vjerovnika stečajne mase

U dosadašnjem tijeku postupka iz unovčene stečajne mase u iznosu od 598.060,84 kune podmirene su redom kojim dopijevaju troškovi stečajnog postupka 11.638,42 kuna, ostale obveze stečajne mase u iznosu od 75.808,82 kune, od kojeg iznosa se na porez na dodanu vrijednost odnosi 4.750,66 kuna. Od 01.01.2015. godine stečajni dužnik više nije u sustavu PDV.

Razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj isplaćeno je 253.605,51 kunu.

Pregled obveza stečajne mase od 17.02.2014. do 08.02.2016. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 08.02.2016. godine nalazi se 257.008,09 kuna.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima konačna nagrada stečajnom upravitelju, a koja predstavlja trošak stečajnog postupka iznosila bi 29.903,04 kune (5% od unovčene stečajne mase) uvećana za porez na dohodak u iznosu od 9.967,68 kuna, ukupan trošak stečajnog postupka na ime nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi 39.870,72 kune.

Stečajnom sucu upućen je zahtjev da rješenjem odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Ostali predvidivi troškovi stečajnog postupka odnose se na sudske troškove stečajnog postupka i izdatke stečajnog upravitelja za prijevoz u iznosu od 4.800,00 kuna, te na predvidive ostale obveze stečajne mase (izrada završnog obračuna, trošak platnog prometa, trošak odvjetnika) u iznosu od 6.203,88 kuna, te na rezervaciju za novčanu kaznu koja se odnosi na razdoblje prije stečaja u iznosu od 42.400,00 kuna.

Ukupno predvidive obveze stečajne mase iznose 93.274,60 kuna.

#### Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni dužnik unovčio je 598.060,84 kune. Od navedenog iznosa razlučnom vjerovniku pripada 253.605,51 kuna, za troškove stečajnog postupka treba izdvojiti 56.309,14 kuna, a za ostale obveze stečajne mase uključujući i rezervaciju za novčanu kaznu 124.412,70 kuna, odnosno ukupan predvidivi odliv sredstava sa računa iznosi 434.327,35 kuna.

Iz preostalog iznosa od 163.733,49 kuna mogu se namiriti stečajni vjerovnici i to vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Kako utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 1.023.334,30 kuna, iz raspoloživih sredstava u iznosu od 163.733,49 kuna namirilo bi se 16% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Od stečajnog suca zatražena je suglasnost za namjeravanu diobu.

Pregled unovčene stečajne mase i predvidiva raspodjela sredstava razlučnom vjerovniku, vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima je u prilogu 3 ovog Izvješća.

### 3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ispitane su sve dostavljene prijave tražbina, utvrđena je vrijednost stečajne mase, unovčena je sva unovčiva stečajna masa, utvrđena je obveza isplate sredstava prema razlučnom vjerovniku, te vjerovnicima stečajne mase, kao i stečajnim vjerovnicima. Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika odnosno završnog ročišta vjerovnika.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić

RI GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA